



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

ПРИКАЗ

21.11.2025

340

№

г. Нижний Новгород

Г

Г

**Об утверждении программы проверок
по контролю за проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Россия», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 2а (литеры А, А3) (далее - Программа).

2. Начальнику отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Бармину О.П.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ООО «РОНКО» (109052, г. Москва, вн. тер. г. м.о. Нижегородский, ул. Нижегородская, д. к. Б, пом. 5/1) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНА

приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 21.11.2025 № 340

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14
ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001
тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugookn@nobl.ru

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

На основании¹	Разрешение № 168 от 17.11.2025. Виды работ: проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования в помещениях П9, П10, П11, П12, П13, П14: Демонтажные работы ненесущих внутренних перегородок, монтажные работы ненесущих внутренних перегородок, электромонтажные работы, монтаж системы водоснабжения и водоотведения, монтаж системы отопления, вентиляции и кондиционирования. Выдано на срок до 31.12.2025.
Наименование объекта культурного наследия²	«Гостиница «Россия».
Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)	521410054860005.
Место нахождения объекта культурного наследия³	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., д. 2а (литеры А, А3).
Правообладатель (правообладатели) объекта	Кирянина Наталья Александровна Адрес регистрации: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д. 33, кв. 42

¹ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

² Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

³ Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

культурного наследия⁴	Карпов Алексей Александрович Адрес регистрации: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Курчатова, д. 25 Полазнов Максим Владимирович Адрес регистрации: Нижегородская обл., г. Сергач, ул. Заводская, д. 12.
Лица, осуществляющие работы по сохранению⁵ объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «РОНКО» ИНН: 5029194291 ОГРН: 1155029000851 Адрес: 109052, г. Москва, вн. тер. г. м.о. Нижегородский, ул. Нижегородская, д. к. Б, пом. 5/1.
Лица, осуществляющие авторский надзор⁶ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО ФИРМА «СС ПРОЕКТ» (главный инженер проекта руководитель специалистов Бушуев Владимир Иванович; ответственный за раздел «Архитектурные решения» Тарасова Наталья Валентиновна; ответственный за раздел «Система электроснабжения» Зуй Марина Георгиевна; ответственный за раздел «Системы водоснабжения и водоотведения» Лошинина Татьяна Павловна; ответственный за раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Николаева Светлана Николаевна) ИНН: 5260292202 ОГРН: 1105260017048 Адрес: 603005, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 26/11.
Лица, осуществляющие технический надзор⁷ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО ФИРМА «СС ПРОЕКТ» (главный инженер проекта Бушуев Владимир Иванович) ИНН: 5260292202 ОГРН: 1105260017048 Адрес: 603005, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 26/11.
Лица, осуществляющие научное руководство⁸ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО ФИРМА «СС ПРОЕКТ» (руководитель группы конструкторов ООО ФИРМА «СС Проект» Ковалева Ольга Николаевна) ИНН: 5260292202 ОГРН: 1105260017048 Адрес: 603005, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 26/11.

⁴ Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

⁵ Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

⁶ Аналогично пункту 5.

⁷ Аналогично пункту 5.

⁸ Аналогично пункту 5.

Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий⁹	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия до истечения срока выданного разрешительного документа, а также при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.
Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹⁰	Инспекционный визит.
Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы. Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления Алиева А.Х.

⁹ Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

¹⁰ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.